



VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO



DOCUMENTO DI PIANO

**AMBITI DI NUOVA TRASFORMAZIONE
VERIFICHE DI COMPATIBILITA' CON PTCP**

Data: marzo 2024 Agg.: Appr. Scala: 1:2000 Elaborato: AT1

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA
Dott. Luca MAGNI

Adozione: Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024 Approvazione: Delibera C.C. n. 24 del 25-11-2024
IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

BILANCIO:

1) CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE (art. 68.5 NdA del PTCP)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
Identificativo	Superficie	Volume previsto
ATr-01	1.677,00	1.342,00
ATr-03	2.718,00	1.567,00
ATr-06	4.520,00	1.808,00
ATr-07	12.135,00	5.026,80
	21.050,00	9.743,80

PTCP = n. abitanti x 2,70 mc/anno x 5 anni = 2080 * x 2,70 x 5 = 28.080,00 mc
PGT = mc residenziali previsti mediante ATr = 9.743,80 mc < 28.080,00 mc
* Dato al 31/12/2022

2) SUPERFICIE URBANIZZATA (art. 68.7 NdA del PTCP)
Non sono previsti ambiti di nuova trasformazione su aree che precedentemente (nel PGT del 2012) avevano destinazione agricola.

3) RIDUZIONE AREE DEL "SISTEMA RURALE" INDICATE NEL PGT (art. 56 NdA del PTCP)
Non è prevista alcuna riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico individuati dal PTCP.

4) NUOVE AREE PRODUTTIVE
Non sono previsti ambiti di nuova trasformazione con destinazione produttiva che, per effetto dell'art. 28 delle NdA del PTCP, sarebbero ammessi nella misura di 1,5 ha.

